

# ДОГОВОР № 1

## безвозмездного пользования

г. Сысерть

«11» января 2016 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 38 «Теремок» г. Сысерть (МАДОУ № 38 «Теремок»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Заведующей Пануцы Нины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского технического творчества Сысертского городского округа» (ЦДТТ СГО), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Ивановой Елены Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование для осуществления образовательного процесса муниципальное имущество:
  - кабинет № 5 (нежилое помещение № 5 по поэтажному плану) площадью 40,8 м<sup>2</sup> (далее по тексту «объекты»), расположенное в здании МАДОУ «Детский сад № 38 «Теремок», по адресу: 624021, Свердловская область, Сысертский район, г.Сысерть, ул.Красноармейская 1, находящееся в его оперативном управлении (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 321636 от 26.07.2006
- 1.2. Ссудополучатель имеет право использовать места общего пользования Ссудодателя.
- 1.3. Объекты считаются переданными в безвозмездное пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи.
- 1.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует бессрочно.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Ссудополучатель обязан:
  - 2.1.1. Содержать объекты в исправном состоянии в соответствии с правилами технической эксплуатации.
  - 2.1.2. Использовать объекты в соответствии с условиями настоящего договора.
  - 2.1.3. При расторжении договора вернуть Ссудодателю объекты в состоянии, определённом настоящим договором с учётом нормативного износа и с учётом изменений объектов, произошедших в период действия настоящего договора.
  - 2.1.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал имущество не по назначению, либо предал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.
- 2.2. Ссудополучатель имеет право:
  - 2.2.1. Оставлять в своей собственности произведённые улучшения объектов, по согласованию сторон.
- 2.3. Ссудодатель обязан:
  - 2.3.1. Предоставить Ссудополучателю объекты под определённое настоящим договором назначение, в состоянии, отвечающем СанПиН для образовательных учреждений.
- 2.4. Ссудодатель имеет право:
  - 2.4.1. Осуществлять контроль за состоянием, сохранностью и надлежащим использованием объектов, без вмешательства в деятельность Ссудополучателя.
  - 2.4.2. Оставлять в своей собственности неотделимые улучшения объектов.

### 3. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Внесение дополнений и изменений в настоящий договор оформляется дополнительным соглашением сторон.
- 3.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 3.3. Расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесённых убытков.
- 3.4. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:
- при обнаружении недостатков, делающих использование объектов по назначению невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать на момент заключения договора;
  - если объекты в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;
  - при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объекты в пользование.
- 3.5. Договор может быть расторгнут в случаях, если Ссудополучатель:
- использует объекты не по целевому назначению;
  - использует объекты не в соответствии с условиями настоящего договора;
  - существенно ухудшает состояние объектов;
  - без согласия Ссудодателя передал объекты третьему лицу.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 4.2. Если разрешение разногласий путем переговоров невозможно, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.
- 4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, другой у Ссудополучателя.

### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Ссудодатель:

МАДОУ «Детский сад № 38 «Теремок»  
 Адрес: 624021, Свердловская область,  
 г. Сысерть, ул. Красноармейская 1 - ул.  
 Ленина 28-А  
 тел.: 7-47-38

#### Ссудополучатель:

МБУ ДО «Центр детского технического  
 творчества Сысертского городского округа»  
 Адрес: 624022, Свердловская область,  
 г. Сысерть, ул. Свердлова, 80-а,  
 тел.: 7-14-22

#### Подписи сторон



Ссудодатель

Н.А. Пануца



Ссудополучатель

Е.А. Иванова

Приложение к договору №\_\_\_\_  
безвозмездного пользования  
от «11» января 2016 г.

### АКТ приема-передачи

Комиссия в составе:

Пануца Нина Александровна - заведующей муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Теремок» № 38» ,

Ивановой Елены Александровны – директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования “Центр детского технического творчества Сысертского городского округа”

в соответствии с договором безвозмездного пользования №\_\_\_\_ от «11» января 2016г.

произвела прием-передачу муниципального имущества, расположенного в здании МАДОУ «Теремок» № 38, по адресу: 624021, Свердловская область, г.Сысерть, ул. Красноармейская 1, находящегося в его оперативном управлении:

- Кабинет эколога (по плану строения - нежилое помещение № 5) площадью 40,8 м<sup>2</sup>;
- стулья – 15 шт.
- столы – 6 шт.
- шкафы – 2шт.

От передающей стороны:  
Н.А. Пануца



От принимающей стороны:  
Е.А. Иванова



